Allegato A

Manifestazione di disponibilità immobile

Comune di Ischia

protocollo@pec.comuneischia.it

INDAGINE ESPLORATIVA PER L' INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILI PER LA REALIZZAZIONE DEI GRUPPI APPARTAMENTO – COUHOUSING NELL'AMBITO DEL PROGETTO PNRR M5C2 SUB INVESTIMENTO 1.1.2 – NEXTGENERATIONEU-AUTONOMIA DEGLI ANZIANI NON AUTOSUFFICIENTI - AZIONE B1- CUP I64H22000310006

(Sezione da compilare se la domanda viene presentata da persona fisica)
Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (Prov. _____) il ___/___/_____ residente nel Comune di _____ (Prov. _____) via/piazza _____ n. _____ C.F. _____, tel. _____ cell. _____, e-mail _____ (eventuale) Pec _____

(Sezione da compilare se la domanda viene presentata da persona giuridica)
Il/La _____ con sede in _____ (Prov. _____) via/piazza _____ n. _____ C.F. _____ P.IVA _____ tel. _____cell. _____ , e-mail _____ Pec _____ rappresentata dal/dalla Sig./ra _____nato/a a _____il __/__/_____/ e residente nel Comune di _____ (Prov. _____), nella qualità di legale rappresentante pro-tempore o procuratore, come da procura allegata alla presente,domiciliato/a per la carica presso la sede della stessa, tel. _____ cell. _____ e-mail _____ p.e.c. _____ anche ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47, 75 e 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss. mm. ii. per quanto applicabili, rispetto all'immobile proposto , sito in _____, via/piazza_____, iscritto al N.C.E.U. del Comune di _____ al Foglio_____ Mappale _____, Subalterno _____

DICHIARA

a. l'adeguatezza dell'alloggio, dal punto di vista dimensionale, a ospitare n. _____ persona/e essendo di mq _____ idonei a garantire la realizzazione degli obiettivi del progetto, ossia di "gruppi appartamenti" tesi alla co-abitazione di massimo 6 persone;
b. la legittima destinazione d'uso dell'alloggio (destinazione ad uso abitativo ricompresa nelle cat. A/2, A/3, A/4): cat. _____;
c. il possesso del certificato di agibilità/abitabilità ovvero □ di dichiarazione asseverata di tecnico abilitato attestante le condizioni di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001;
d. la conformità dell'immobile sotto il profilo urbanistico/edilizio/catastale rispetto alla normativa e/o agli strumenti vigenti;
e. l'immediata disponibilità dell'alloggio;
f. l'assenza di gravami, pesi, diritti attivi o passivi (a titolo esemplificativo e non esaustivo: ipoteche (legali, ipotecarie, volontarie), diritti reali di godimento, vincoli di qualsiasi natura e specie derivanti anche da sequestro o pignoramento, nonché da ogni eventuale iscrizione o trascrizione pregiudizievole, vincoli contrattuali e/o obbligatori);
g. la conformità o rispondenza degli impianti alla normativa vigente con particolare riguardo alle disposizioni di cui al D.M. 7/2008;
h. il rispetto dei requisiti igienico-sanitari;
i. il possesso dell'Attestato di prestazione energetica (A.P.E.), di cui all'articolo 6 del decreto legislativo 19 agosto 2005, n.192 e, a tal proposito, si indicano i riferimenti: _____;

l. la dotazione di elementi di arredo per garantire una pronta accoglienza dei beneficiari e immediata utilizzabilità degli alloggi;
m. l'assenza o la presenza di materiali contenenti amianto e/o di altri materiali da costruzione/finitura per il quale sia conclamato, o comunque sospettato, un possibile danno da esposizione per la salute delle persone: □ assente □ presente;
n. (se ricorre la fattispecie) la conformità dell'edificio ove è ubicato l'immobile alla normativa antincendio vigente ed applicabile; e con riferimento ai requisiti di carattere preferenziale:
o. il periodo di costruzione dell'immobile e/o dell'edificio ove lo stesso è ubicato, nonché la data di ulteriori, eventuali interventi di ristrutturazione e/o manutenzione straordinaria: _____
_____
_____
_____
p. l'accessibilità e collegamento con le principali vie di comunicazione:
□ l'adeguata presenza del servizio di trasporto pubblico urbano ed extraurbano: □ vicino (fino a 300
□ media distanza (da 301 m a 800 m) □ lontano (oltre 800 m)
□ la vicinanza a parcheggi privati e/o pubblici fruibili: □ vicino (fino a 300 m) □ media distanza (da 301 m a 800 m) □ lontano (oltre 800 m)
q. sugli impianti che utilizzano fonti energetiche rinnovabili:
□ fotovoltaico: □ presente e funzionante; □ non presente;
□ solare-termico: □ presente e funzionante; □ non presente;
r. sui dispositivi per la domotica: □ presenti e funzionanti; □ non presente;

s. lo stato manutentivo, anche in relazione all'efficienza, al contenimento dei costi di gestione e alla sicurezza, di impianti: □ ottimo (post 2008); □ sufficiente (ante 2008); - rivestimenti: □ ottimo (post 2008); □ buono (ante 2008); - infissi esterni e infissi interni: □ ottimo (post 2008); □ buono (ante 2008); - servizi igienici: 3 □ ottimo (post 2008); □ buono (ante 2008); - arredi: □ ottimo (post 2008); □ buono (ante 2008);

t. sulle barriere architettoniche all'interno delle unità abitative (con particolare riferimento a W.C. e dislivelli interni) - w.c. □ assenti; □ presenti; - dislivelli interni: □ assenti; □ presenti;

u. sulle barriere architettoniche nell'edificio ove è ubicata l'unità immobiliare: -ascensore nello stabile: □ non presente; □ presente e funzionante; □ presente, funzionante, conforme e adeguato alla normativa disabili; -scale e/o dislivelli accesso edificio e/o a mezzanini: □ assenti; □ presenti;

v. sugli oneri accessori (es. spese condominiali): □ presenti: □ bassi (fino a € 500€/annui) □ medi (da € 500 a € 1000,00/annui) □ alti (oltre € 1.000,00 /annui) □ non presenti;

INOLTRE PROPONE

(DA COMPILARE SOLO IN CASO DI LOCAZIONE IMMOBILE) il seguente canone di locazione annuale (al netto iva ove applicabile) In cifre _____,_____ In lettere

_____,____al citato canone andranno aggiunti i seguenti oneri accessori annui (eventuale, se previsti) In cifre _____ In lettere

_____,____

E DICHIARA

anche ai sensi e per gli effetti del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445 e ss. mm. ii. che: a. □ il canone di locazione non sarà assoggettato ad IVA; ovvero □ il canone di locazione sarà assoggettato all'IVA.

Si allega: - Planimetria dell'immobile atta a verificare le dimensioni dello stesso e la conformità alle prescrizioni di cui al D.M. 05 luglio 1975, nonché l'idoneità dei locali proposti rispetto all'uso richiesto dal progetto e qualsivoglia altra documentazione ritenuta utile per descrivere al meglio le caratteristiche essenziali dell'immobile

---

_____, lì_____ Firma